



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCȘANI  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**Privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării imobilului cu destinația de Dispensar medical, situat în Municipiul Focșani, str. Revoluției nr.12, Județul Vrancea, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune Privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării imobilului cu destinația de Dispensar medical, situat în Municipiul Focșani, str. Revoluției nr.12, Județul Vrancea, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 40207/19.04.2023, Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr.40245/19.04.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.40252/19.04.2023;

- văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 248/17.09.2020 privind aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Asistență Socială Focșani a imobilului cu destinația de dispensar medical compus din construcție și teren aferent, situat în Focșani, str. Revoluției nr.12, în vederea asigurării serviciilor de asistență socială în zona de sud a municipiului;

- văzând Hotărârea Consiliului Local nr.354/27.10.2022 privind emiterea acordului prealabil pentru înființarea unui Centru de permanență în cadrul imobilului cu destinația de “Dispensar medical” compus din construcție și teren aferent, situat în Focșani, str. Revoluției nr.12, Județul Vrancea;

- văzând Adresa nr. 4350/11.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 38720/11.04.2023, a Direcției de Asistență Socială Focșani;

- văzând Referatul de admitere nr. 39246/11.04.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art.26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, precum și prevederile art. 133 și art.135 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în baza art.129 alin. (2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația -“Relevu cu propunerea de apartamentare”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr.39246/11.04.2023, pentru imobilul cu destinația de Dispensar medical, situat în str. Revoluției nr.12, având o suprafață totală construită de 365,00 mp., T 208, P% 11342, 11343, 11345, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă apartamentarea imobilului cu destinația de Dispensar medical având o suprafață totală construită de 365,00 mp. și o suprafață utilă de 293,70 mp., având număr cadastral 57739, înscris în Cartea Funciară nr. 57739, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în șapte unități individuale, conform Relevuului cu propunere de apartamentare și a Referatului de admitere nr. 39246/11.04.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **C1-U1-** identificat prin număr cadastral 57739-C1-U1, având suprafața utilă de 79,40 mp. și suprafața construită de 100,90 mp., împreună cu terenul aferent în suprafață de 103,08 mp., cu o valoare totală de 440.428,50 lei, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U2-** identificat prin număr cadastral 57739-C1-U2, având suprafața utilă de 18,20 mp. și suprafața construită de 24,30 mp., împreună cu terenul aferent în suprafață de 23,63 mp., cu o valoare totală de 106.069,50 lei, conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U3-** identificat prin număr cadastral 57739-C1-U3, având suprafața utilă de 15,10 mp. și suprafața construită de 18,10 mp., împreună cu terenul aferent în suprafață de 19,60 mp., cu o valoare totală de 79.006,50 lei, conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U4-** identificat prin număr cadastral 57739-C1-U4, având suprafața utilă de 15,10 mp. și suprafața construită de 20,00 mp., împreună cu terenul aferent în suprafață de 19,60 mp., cu o valoare totală de 87.300,00 lei, conform **anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U5-** identificat prin număr cadastral 57739-C1-U5, având suprafața utilă de 15,20 mp. și suprafața construită de 20,10 mp., împreună cu terenul aferent în suprafață de 19,73 mp., cu o valoare totală de 87.736,50 lei, conform **anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U6-** identificat prin număr cadastral 57739-C1-U6, având suprafața utilă de 14,60 mp. și suprafața construită de 17,30 mp., împreună cu terenul aferent în suprafață de 18,95 mp., cu o valoare totală de 75.514,50 lei, conform **anexei nr. 7** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U7-** identificat prin număr cadastral 57739-C1-U7, având suprafața utilă de 18,80 mp. și suprafața construită de 24,40 mp., împreună cu terenul aferent în suprafață de 24,41 mp., cu o valoare totală de 106.506,00 lei, conform **anexei nr. 8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr.384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Pe cale de consecință se modifică și se completează Protocolul nr.87773/25.09.2020 privind predarea-primirea imobilului cu destinația de dispensar medical compus din construcție și teren aferent, situat în Focșani, str. Revoluției nr.12, în vederea asigurării serviciilor de asistență socială în zona de sud a municipiului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

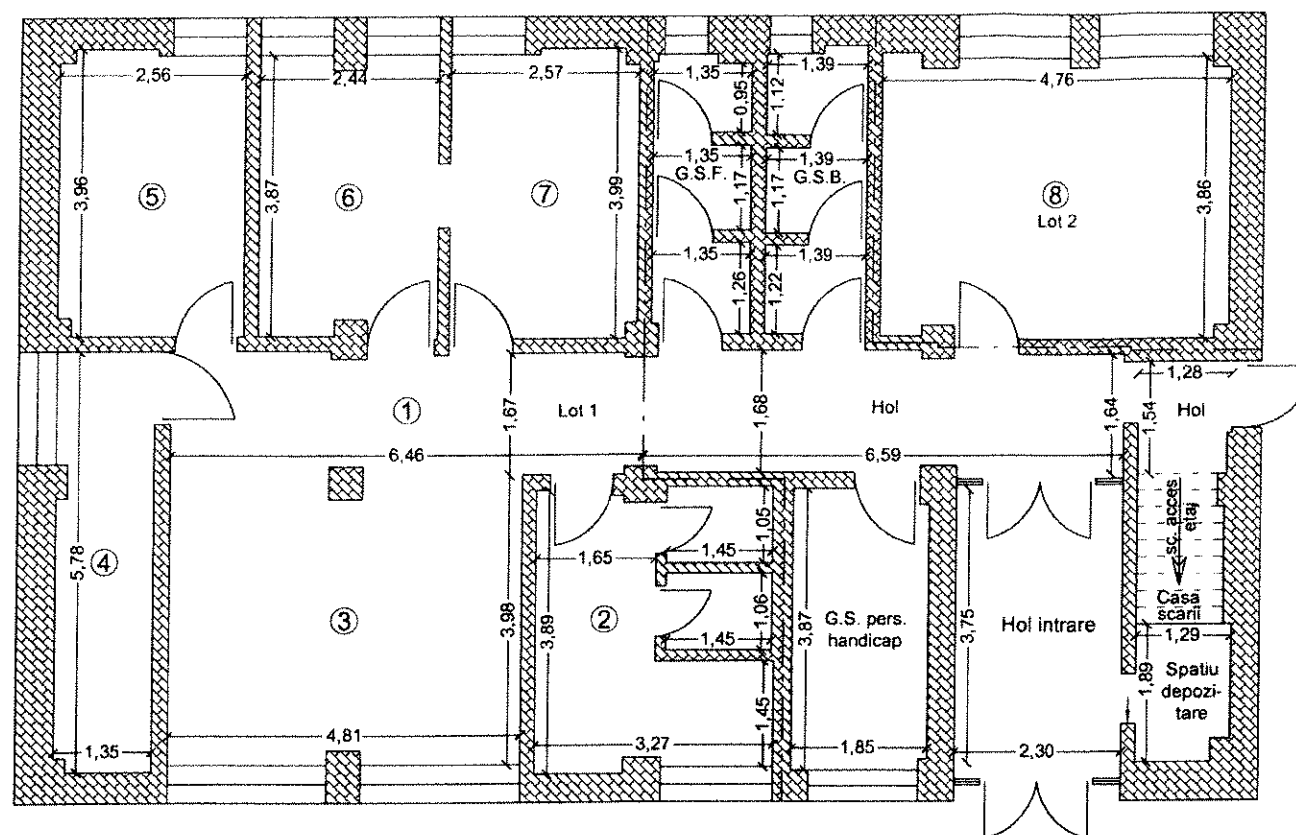
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Corneliu Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCȘANI  
CONSILIUL LOCAL

## Nivel: Parter



ANEXA nr.1  
LA HOTĂRÂREA NR. 122  
din 27 aprilie 2023

RELEVU  
cu propunerea de apartamentare  
Scara 1:100

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                             |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57739                         | 176.4                                | Intravilan Mun. Focsani, Str. Revolutiei, Nr. 12, T-208, %P-11342, 11343, 11345, Jud. Vrancea |
| Cartea Funciara colectiva nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                                                      |
| 57739-C1                      |                                      | UAT Focsani                                                                                   |

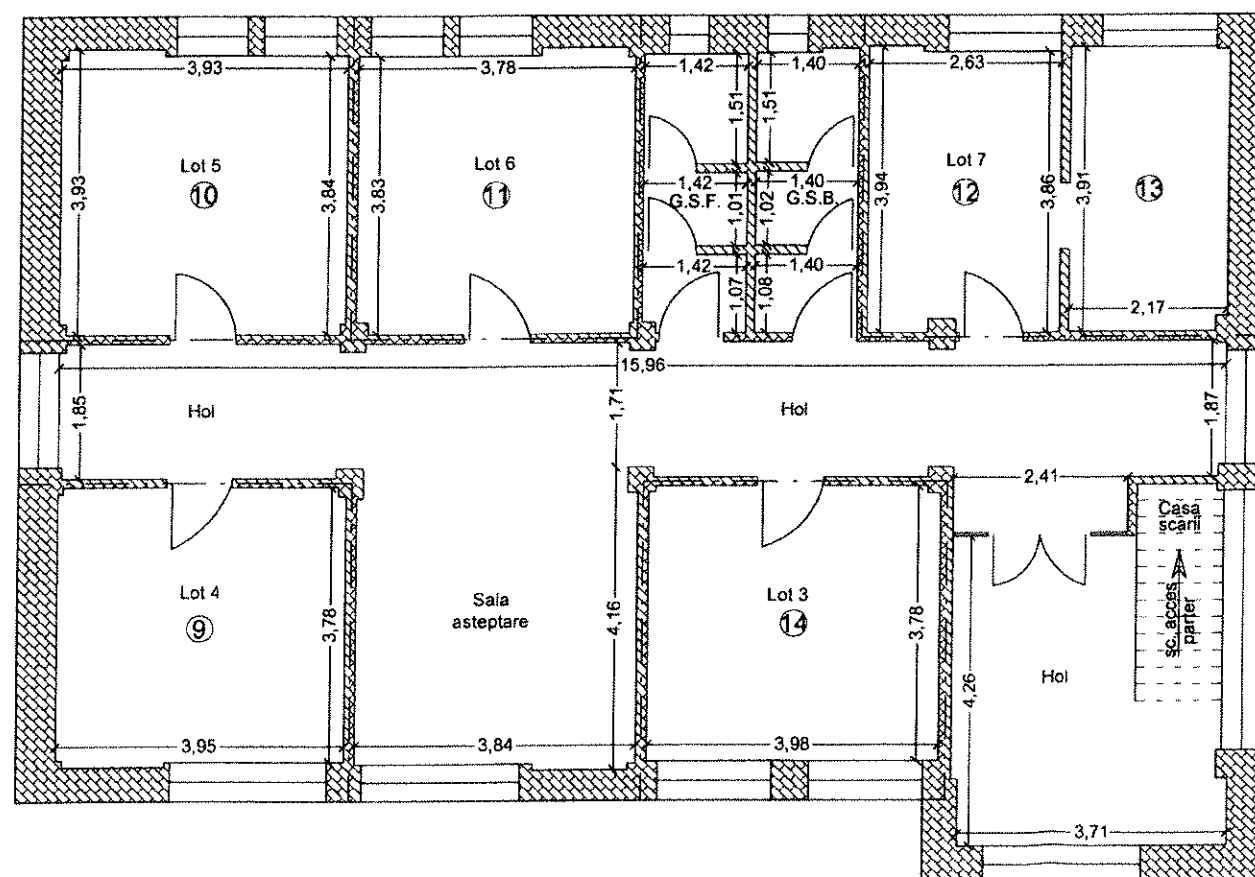
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Corneliu - Dumitru GHEOCA

Cusai Marius-Alexandru  
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed  
by CUSAI  
MARIUS-ALEXANDRU  
Date: 2023.04.11  
16:29:30 +03'00'

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Marta - Carmen GHIUȚĂ

## Nivel: Etaj 1



## Apartamentare constructie

| Situatia actuala (inainte de apartamentare) |                |       |                       | Situatia viitoare (dupa apartamentare) |                |       |                       |
|---------------------------------------------|----------------|-------|-----------------------|----------------------------------------|----------------|-------|-----------------------|
| Nr. cadastral                               | Suprafata (mp) | Nivel | Descrierea imobilului | Nr. cadastral                          | Suprafata (mp) | Nivel | Descrierea imobilului |
| 57739-C1                                    | 176.4          | P+1   | Cladire dispensar.    | 57739-C1-U1                            | 79.4           | P     | Lot 1.                |
|                                             |                |       |                       | 57739-C1-U2                            | 18.2           | P     | Lot 2.                |
|                                             |                |       |                       | 57739-C1-U3                            | 15.1           | 1     | Lot 3.                |
|                                             |                |       |                       | 57739-C1-U4                            | 15.1           | 1     | Lot 4.                |
|                                             |                |       |                       | 57739-C1-U5                            | 15.2           | 1     | Lot 5.                |
|                                             |                |       |                       | 57739-C1-U6                            | 14.6           | 1     | Lot 6.                |
|                                             |                |       |                       | 57739-C1-U7                            | 18.8           | 1     | Lot 7.                |
| Total                                       | 176.4          |       |                       |                                        | 176.4          |       |                       |

Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor in teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea.

Semnatura si st

Inspector

Semnatura si parafa  
Catalin Hriscu  
Date: 2023.04.12  
08:43:38 +03'00'

Data: Aprilie, 2023

Stampila BCPI



ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCSANI  
CONSILIUL LOCAL

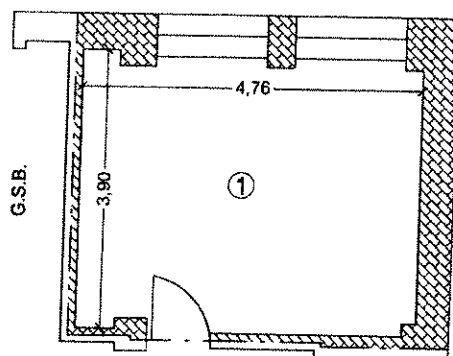
# RELEVEU CABINET MEDICAL

Scara 1:100

Lot 2

ANEXA nr.3  
LA HOTĂRÂREA NR. 122  
din 27 aprilie 2023

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata utila | Adresa imobilului                                                    |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 57739                         | 18.2 mp         | Intravilan Municipiul Focsani, Str. Revolutiei, Nr. 12, Et. P, Ap. 2 |
| Cartea funciara colectiva nr. | 57739-C1        | T-208, %P-11342,11343,11345, Judetul Vrancea                         |
| Cod unitate individuala (U)   | U2              | CF individuala 57739-C1-U2                                           |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Corneliu - Dumitru GHIȚOACA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Marta - Carmen GHIUȚĂ

VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL

| Nr.incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|-------------|-------------------|----------------------|
| 1           | Cabinet medical   | 18.2                 |
|             |                   |                      |
|             |                   |                      |
|             |                   |                      |
|             |                   |                      |
|             |                   |                      |

Suprafata utila = 18.2 mp

Suprafata construita = 24.3 mp

ANCPI S  
CE

AUT.

ROU, Nr. 1824

Y-CAD

R.L.

RIA III

ANCPI S  
E

CUȘAI MARIUS

ALEXANDRU

4 B

0069

08:44:18 +03'00'

Receptionat

Catalin  
Hriscu

Digitally signed  
by Catalin Hriscu  
Date: 2023.04.12  
08:44:18 +03'00'

Data: Aprilie.2023

Data:

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCȘANI  
CONSILIUL LOCAL

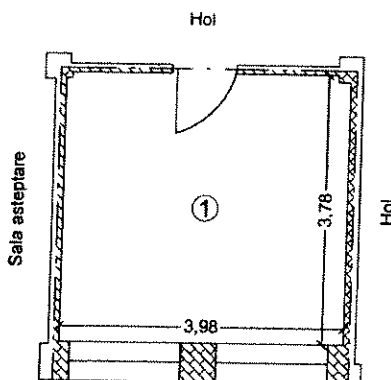
# RELEVEU CABINET MEDICAL

Scara 1:100

Lot 3

ANEXA nr.4  
LA HOTĂRÂREA NR. 127  
din 27 aprilie 2023

|                               |                 |                                                                      |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata utila | Adresa imobilului                                                    |
| 57739                         | 15.1 mp         | Intravilan Municipiul Focsani, Str. Revolutiei, Nr. 12, Et. 1, Ap. 3 |
| Cartea funciara colectiva nr. | 57739-C1        | T-208, %P-11342,11343,11345, Judetul Vrancea                         |
| Cod unitate individuala (U)   | U3              | CF individuala 57739-C1-U3                                           |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Corneliu - Dumitru GHEORGE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Marta - Carmen GHIUȚĂ



| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|-------------------|----------------------|
| 1            | Cabinet medical   | 15.1                 |
|              |                   |                      |
|              |                   |                      |
|              |                   |                      |
|              |                   |                      |
|              |                   |                      |

Suprafata utila = 15.1 mp

Suprafata construita = 18.1 mp

Receptionat

Catalin Hriscu  
Digitally signed  
by Catalin Hriscu  
Date: 2023.04.12  
08:44:38 +03'00'

Data: Aprilie.2023

Data:

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCSANI  
CONSILIUL LOCAL

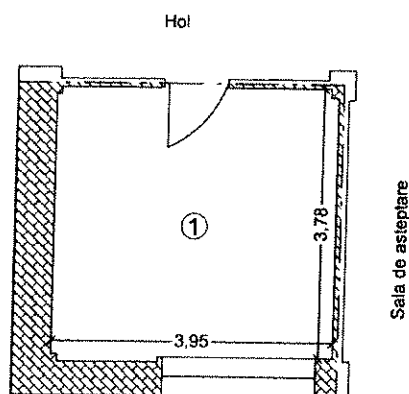
# RELEVU CABINET MEDICAL

Scara 1:100

Lot 4

ANEXA nr.5  
LA HOTĂRÂREA NR. 122  
din 27 aprilie 2023

|                               |                 |                                                                     |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata utila | Adresa imobilului                                                   |
| 57739                         | 15.1 mp         | Intravilan Municipiul Focsani, Str. Revolutiei, Nr. 12 Et. 1, Ap. 4 |
| Cartea funciara colectiva nr. | 57739-C1        | T-208, %P-11342,11343,11345, Judetul Vrancea                        |
| Cod unitate individuala (U)   | U4              | CF individuala 57739-C1-U4                                          |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Corneliu - Dumitru GHIOCA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Marta - Carmen GHIUȚĂ

SEALĂ

|                                                                      |                                |                                                                                                                    |                      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                      | Nr. incapere                   | Denumire incapere                                                                                                  | Suprafata utila (mp) |
|                                                                      | 1                              | Cabinet medical                                                                                                    | 15.1                 |
|                                                                      |                                |                                                                                                                    |                      |
|                                                                      |                                |                                                                                                                    |                      |
|                                                                      |                                |                                                                                                                    |                      |
|                                                                      |                                |                                                                                                                    |                      |
|                                                                      |                                |                                                                                                                    |                      |
|                                                                      |                                |                                                                                                                    |                      |
|                                                                      |                                |                                                                                                                    |                      |
|                                                                      |                                | Suprafata utila = 15.1 mp                                                                                          |                      |
|                                                                      | Suprafata construita = 20.0 mp |                                                                                                                    |                      |
| IZARE<br>Seria RO-VN-F, Nr. 0069<br>CASA MARIUS<br>ALEXANDRU<br>RIAB |                                | Receptionat<br><br>Catalin Hriscu<br>Digitally signed<br>by Catalin Hriscu<br>Date: 2023.04.12<br>08:44:51 +03'00' |                      |
| Data: Aprilie.2023                                                   |                                | Data:                                                                                                              |                      |



ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCȘANI  
CONSILIUL LOCAL

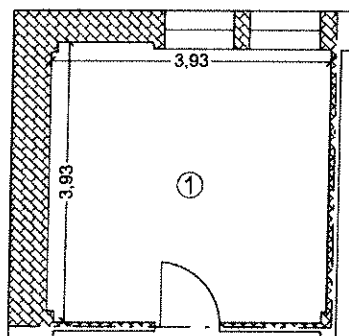
# RELEVU CABINET MEDICAL

Scara 1:100

Lot 5

ANEXA nr.6  
LA HOTĂRÂREA NR. 129  
din 27 aprilie 2023

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata utila | Adresa imobilului                                                    |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 57739                         | 15.2mp          | Intravilan Municipiul Focsani, Str. Revolutiei, Nr. 12, Et. 1, Ap. 5 |
| Cartea funciara colectiva nr. | 57739-C1        | T-208, %P-11342,11343,11345, Judetul Vrancea                         |
| Cod unitate individuala (U)   | U5              | CF individuala 57739-C1-U5                                           |



Cabinet medical

Hol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Corneliu - Dumitru CHEOCA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Marta - Carmen GHIUȚĂ

SEAL

| Nr.incapere                                                                   | Denumire<br>incapere | Suprafata utila<br>(mp) |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1                                                                             | Cabinet medical      | 15.2                    |
|                                                                               |                      |                         |
|                                                                               |                      |                         |
|                                                                               |                      |                         |
|                                                                               |                      |                         |
|                                                                               |                      |                         |
|                                                                               |                      |                         |
| Suprafata utila = 15.2 mp                                                     |                      |                         |
| Suprafata construita = 20.1 mp                                                |                      |                         |
| Receptionat                                                                   |                      |                         |
| Catalin Hriscu                                                                |                      |                         |
| Digitally signed<br>by Catalin Hriscu<br>Date: 2023.04.12<br>08:45:05 +03'00' |                      |                         |
| Data: Aprilie.2023                                                            |                      |                         |
| Data:                                                                         |                      |                         |

Se  
CUȘA MARIUS  
ALEXANDRU

S. C. TOI  
Seria RO-B.J. Nr. 1824  
TORDEY CAD  
R.L.

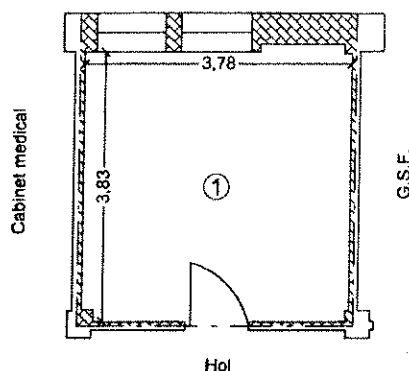
ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCSANI  
CONSILIUL LOCAL

# RELEVU CABINET MEDICAL

Scara 1:100  
Lot 6

ANEXA nr.7  
LA HOTĂRÂREA NR. 122  
din 27 aprilie 2023

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata utila | Adresa imobilului                                                   |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 57739                         | 14.6 mp         | Intravilan Municipiul Focsani, Str. Revolutiei, Nr. 12, Et. 1, Ap.6 |
| Cartea funciara colectiva nr. | 57739-C1        | T-208, %P-11342,11343,11345, Judetul Vrancea                        |
| Cod unitate individuala (U)   | U6              | CF individuala 57739-C1-U6                                          |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Corneliu - Dumitru GHEOGA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Marta - Carmen GHIUȚĂ

| Nr.incapere                    | Denumire incapere | Suprafata utila (mp)                                                          |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                              | Cabinet medical   | 14.6                                                                          |
|                                |                   |                                                                               |
|                                |                   |                                                                               |
|                                |                   |                                                                               |
|                                |                   |                                                                               |
|                                |                   |                                                                               |
|                                |                   |                                                                               |
| Suprafata utila = 14.6 mp      |                   |                                                                               |
| Suprafata construita = 17.3 mp |                   |                                                                               |
| Receptionat                    |                   |                                                                               |
| Catalin Hriscu                 |                   | Digitally signed<br>by Catalin Hriscu<br>Date: 2023.04.12<br>08:45:20 +03'00' |
| Data: Aprilie.2023             |                   | Data:                                                                         |

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCȘANI  
CONSILIUL LOCAL

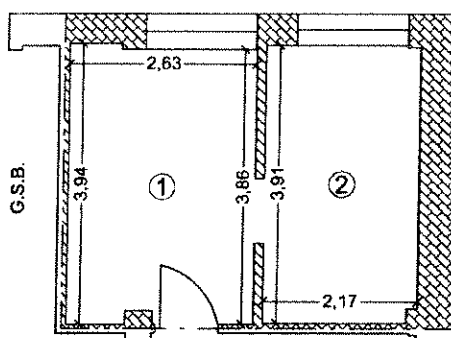
# RELEVU CABINET MEDICAL

Scara 1:100

Lot 7

ANEXA nr.8  
LA HOTĂRÂREA NR. 129  
din 27 aprilie 2023

| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata utila | Adresa imobilului                                                   |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 57739                         | 18.8 mp         | Intravilan Municipiul Focsani, Str. Revolutiei, Nr. 12, Et. 1, Ap.7 |
| Cartea funciara colectiva nr. | 57739-C1        | T-208, %P-11342,11343,11345, Judetul Vrancea                        |
| Cod unitate individuala (U)   | U7              | CF individuala 57739-C1-U7                                          |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Corneliu - Dumitru GHIOCA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Marta - Carmen GHIUȚĂ

| Nr.incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|-------------|-------------------|----------------------|
| 1           | Cabinet medical   | 10.3                 |
| 2           | Cabinet medical   | 8.5                  |
|             |                   |                      |
|             |                   |                      |
|             |                   |                      |
|             |                   |                      |
|             |                   |                      |

Suprafata utila = 18.8 mp

Suprafata construita = 24.4 mp

Receptionat

Catalin  
Hriscu

Digitally signed  
by Catalin Hriscu  
Date: 2023.04.12  
08:45:36 +03'00

Data: Aprilie.2023

Data: